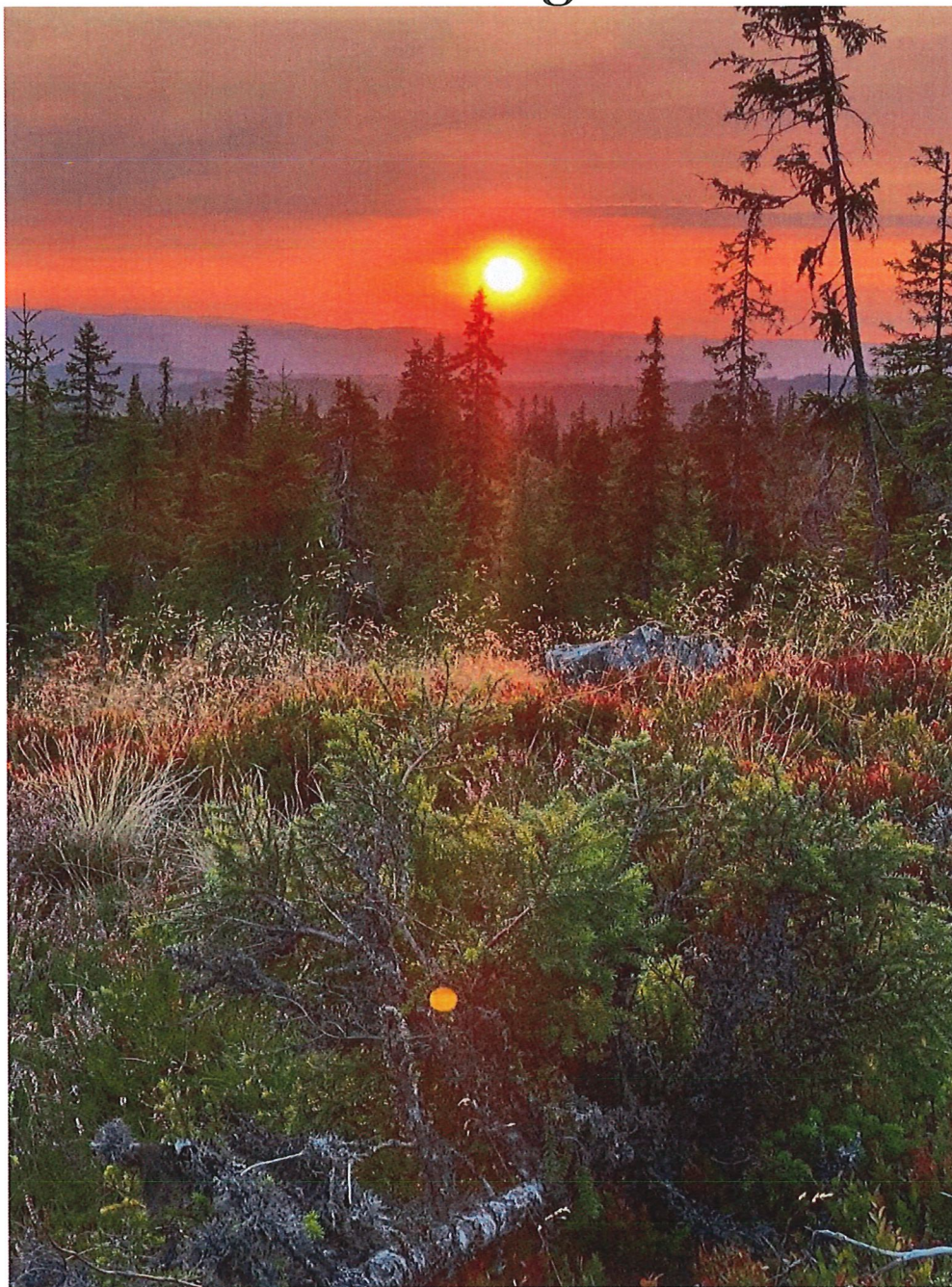


# *Toten Almennning Lodd nr.1*



*Årsberetning og regnskap for 2025*

**Toten** Almennning  
Lodd nr. 1

**XL** BYGG **TOTEN TRE**

# ÅRSMØTE PÅ AAS KOMMUNELOKALE

Onsdag 29 april kl. 19.00

## SAKSLISTE:

1. Godkjenning av innkalling og saksliste.
2. Valg av møteleder.
3. Valg av to representanter til å skrive under protokollen.
4. Årsberetning og regnskap.
5. Beretning fra Toten Tre AS
6. Valg av styremedlemmer.
7. Fastsette godtgjørelse for styrets medlemmer, herunder formannens faste godtgjørelse for 2025.
8. Oppnevne revisor for neste års regnskap.
9. Planer for kommende års drift.
10. Innkommende saker.

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende minimum en uke før årsmøte.

**STYRET**

## Årsmøte i Toten Almenning lodd nr.1 29.04.2026

Det skal velges 6 representanter til styret / varamedlemmer på årsmøtet i 2026

De 3 med flest stemmer går inn i styret, mens de 3 andre blir varamedlemmer.

Innstillingen fra en enstemmig valgkomite

### STYRE

John Henry Bjerke	Gjenvalg	St. medlem
Cecilie Skaug	Gjenvalg	St. medlem
Trond Karsrud	Gjenvalg	St. medlem

### VARAMEDLEMMER

Jon Bjørnstad	Gjenvalg	Varamedlem
Anders Sveen	Gjenvalg	Varamedlem
Olav Rognerud	Gjenvalg	Varamedlem

### Valgkomite

Mona Fosslie Ny

Innstilling på godtgjørelse til tillitsvalgte for arbeidsåret 2025 (etterskuddsvis.)

Fast godtgjørelse til leder	kr. 14.000
Dagsmøter / styremøter	kr. 5000
Timesats for nødvendige møter/engasjement.	kr. 360,-
Kjøregodtgjørelse	Gjeldende statens satser.

I de tilfeller det blir avholdt styremøte i Toten Almenning lodd nr. 1 og Toten Tre As samme dag, forutsettes det til sammen en dagsats.

Forslag om revisor: BDO

Godtgjørelse etter regning

Valgkomiteen i Toten Almenning lodd nr.1 den 25 mars 2026

Sissel Aanstad Lerud	Knut Tore Grønvold	Theis Theisen Amlie
(sign.)	(sign.)	(sign.)

## ÅRSBERETNING – 2025

Årsmøte for 2024 ble holdt på Aas kommunelokale 29. april 2025. Av de fremmøte var 14 almenningsberettigede, i tillegg til styret og administrasjon.

### Styre og administrasjon

Styreleder:	John Henry Bjerke	2022 – 2026
Nestleder:	Cecilie Gaarder Skaug	2022 – 2026
Styremedlemmer:	Trond Karsrud	2022 – 2026
	Henning Soberg	2024 – 2028
	Håvard Johansen Lindgaard	2024 – 2028
Varamedlemmer:	Olav Rognerud	2022 - 2026
	Anders Sveen	2022 - 2026
	John Bjørnstad	2022 - 2026
	Hanne Kjersti Glæserud	2024 - 2028
	Per Sangnæs	2024 - 2028
Valgkomite:	Sissel A. Lerud (leder), og Knut Tore Grønvold, Theis Theisen Amlie (nytt medlem)	
Revisor:	BDO AS	
Funksjonærer:	Daglig leder: Rolf Børstad	
Bruksretter:	Antall bruksrettseiendommer: 577 stk.	

Toten Almending lodd nr 1 er med sine 29 000da **skog og utmark** den største enkeltgrunneier i Vestre Toten kommune. Almendingen er en bygdeallmenning med 577 bruksberettigede, og er underlagt Lov om Bygdeallmenninger av 19. juni 1992.

I tillegg til daglig leder har almenningen en fast ansatt. Han er utleid som avdelingsleder i vår XL-Bygg butikk i Hov og på Gjøvik. Nødvendig mannskap ut over dette leies inn etter behov. Administrasjonen leier ut konsulent tjenester til Eina Almending, Toten Tre, Toten Almending Lodd nr.2 og NAMMO skog. Regnskapsansvarlig på Toten Tre, Lise Rødningsby forestår regnskap og årsavslutning, noe som fungerer meget bra. Toten Almending Lodd nr.1 eier Toten Tre (100%).

## **LENA FJERNVARME AS**

Almenningen er deleier i Lena Fjernvarme AS (6%). Selskapet har hatt et positivt årsresultat på 503.699,- i 2025. Egenkapitalen i selskapet er per 31.12.23 11.043.071,- og likviditeten er god.

## **TOTEN TRE AS**

Tros i svakt marked, har selskapet hatt omsetningsvekst på ca 12%. Ledelsen har hatt stort fokus på kostnadseffektiv drift og nøkternhet.

Driftsresultatet viser et overskudd på kr. 2.791.507,-. Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 501.836,-

## **MØTER I ÅRET**

I 2025 er det avholdt 6 styremøter hvor det er behandlet 22 saker. Det er gjennomført styremøte både i almenningen og i Toten Tre på hvert enkelt styremøte.

## **ØKONOMI**

Årsresultat før bruksrett viser kr. 2.564.767,-. Bruksrettsrabatten utgjør til sammen kr. 761.286,-. Årsresultatet etter bruksrett viser et overskudd på 1.803.481,-

Årets årsmelding og regnskap er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Årsberetning og regnskap for Toten Tre A/S fremkommer bakerst i denne beretningen.

## **Representasjon og medlemskap (styret og administrasjon)**

John Henry Bjerke, Cecilie Gaarder Skaug og Håvard Johansen Lindgaard er styremedlemmer i Toten Tre AS

Rolf Børstad er styremedlem Lena Fjernvarme A/S.

John Henry Bjerke sekretær for Skjæra-elv vegforening

Cecilie Gaarder Skaug er leder i Norsk Almenningsforbund.

Almenningen er medlem av næringsorganisasjonen Treindustrien, NHO, Glommen - Mjøsen Skog SA, Norsk Almenningsforbund, Vestre Toten Utmarkslag, Hunnselva Grunneierlag, og Solvoll Grunneierlag.

## **Toten Almanning Lodd nr.1 sin miljømålsetting:**

- Følge PEFC's krav og intensjoner
- Drive bedriften og forbedringsarbeidet slik at eventuelle negative miljøpåvirkning reduseres.
- Arbeide for at andelen av miljøtilpasset og sertifisert skogbruk øker.
- Utdanne og informere personalet slik at de kan oppfylle innholdet i denne miljømålsettingen.
- Forplikte seg til å vedlikeholde systemet.

**Miljø:** Skogdriften drives etter standardene i "Levende skog". Almenningen er sertifisert gjennom Mjøsen Skogeierforening etter ISO 14001 og PEFC-sertifisert av Norsk Veritas for produksjon og leveranse av rå huggerflis til industrien. Sykefraværet har vært på 0 %.

**Ytre miljø:** Almenningsvirksomheten medfører ikke forurensning av det ytre miljø utover nødvendig bruk av motorsager og annen maskinell bruk tilknyttet driften. I denne sammenheng er det riktig å påpeke skogen og skogproduksjonens betydning som "luftrenser" ved det store opptak og binding av CO<sup>2</sup>. Almenningen har fokus på utmarka som rekreasjonsområde. Gjennom god planlegging tas det hensyn til stier, skiløyper og andre elementer som har betydning for friluftslivet.

Toten Almenning Lodd nr 1  
7.april 2026

---

John H. Bjerke  
*Styreleder*

---

Cecilie Gaarder Skaug  
*Nestleder*

---

Henning Solberg  
*Styremedlem*

---

Trond Karsrud  
*Styremedlem*

---

Håvard Johansen Lindgaard  
*Styremedlem*

---

Rolf Børstad  
*Daglig leder*

## SKOGEN

Årets sluttavvirkningsdrifter har foregått øst for Skjellerud og ved Rudsvebakken,. Det ble minimalt med sporskader og all sluttavvirkning er utført av Brødrene Hasli.

All avvirkning er utført med maskiner og i henhold til Levende skog standarder.

### AVVIRKNING:

<b>Skurtømmer sluttavvirkning</b>	<b>3174 M<sup>3</sup></b>	<b>68 %</b>
<b>Massevirke sluttavvirkning</b>	<b>1474 M<sup>3</sup></b>	<b>31 %</b>
<b>Energi, ved og bio</b>	<b>53 M3</b>	<b>1%</b>
<b>SUM SLUTTAVVIRKNING</b>	<b>4702 M<sup>3</sup></b>	<b>100 %</b>

Gjennomsnittlig massevirke- og sagtømmerpriser har gått opp 89 kr/m<sup>3</sup> i forhold til fjoråret. Driftsprisen for sluttavvirkningen har i gjennomsnitt vært 195,- per m<sup>3</sup>.

### SKOGKULTUR:

Plantesesongen startet 5 juni og ble avsluttet 25 juni. Planteforholdene var meget gode under hele planteperioden. Planting er utført med lokal arbeidskraft og Glommen Mjøsen Skog. Det ble totalt nyplantet 110 dekar med til sammen 24.200 planter og i tillegg 73 dekar supplering med 10.220 planter. Det er også utført ungskogpleie på 120 dekar.

### SKADER PÅ SKOG:

Det er gjort befaringer av plantefelt hvor man vet at flokker med kjøttfe holder til i beitesesongen. Mye tyder på at det er krevende og få opp skog utenom de plantene som plasseres tett inntil stubber. Skogskader forårsaket av hjortevilt forekommer, men det er ikke registrert skader ut over det som man kan forvente.

### VEGER:

Det er gjort pigget fjell på strekningen Trollheim – Korperuddalen. Det er skiftet noen stikkrenner og på kjørt på grus etter behov.

### BEITE:

Det ble sluppet totalt **2169** dyr på beite **903** søyer og **1266** lam. Dette er en økning på **166** dyr fra 2024. Registrert tap totalt 47 dyr 2,16% fordelt på 15 søyer (1,66 %) og 32 lam (2,52 %) Det er registrert 1 påkjørsel av dyr i år. Det er ikke påvist rovdyr tap. Beitesesongen har blitt gjennomført uten store problemer.

Det er gitt melding om **215** (233) storfe på beite i almenningen i 2025. 87 av disse var kjøttfe (ikke NRF). Ingen tap.

Styret oppfordrer også i år grunneiere som grenser inn til almenningen i felles havnegang om å se over og vedlikeholde gjerder. Det er for felleskapet side en stor fordel at beiting i almenningen fungerer så godt som mulig, samtidig som det er et godt skogkulturarbeid som beitedyrene utfører. Styret oppfordrer de bruksberettigede til å benytte seg av en gunstig ordning fra almenningen i forhold til gjerdematerialer.

#### **HYTTER:**

Hyttene som står åpne for allmennheten er mye brukt, og bidrar til økt aktivitet og tilfredshet blant brukere av almenningen. På Rognhaughytta er skiftet bunnsvill og satt på ny panel på en vegg. Hytta på Rørmyra er vedlikeholdt og utleid.

#### **VILT OG JAKT:**

Mye tyder på at elgstammen er i vekst på almenningen. Jaktseasonen for småvilt startet 09.10 og varte fram til 23.12. Bestanden av småvilt og fugl rapporteres som stabil. Den nye løsningen med å selge jaktkort på INATUR fungerer meget bra og krever lite jobb fra administrasjonen. Det skal gjøres noen tilpasninger og endringer foran neste jaktseason.

#### **FELLINGSSTATISTIKK:**

<b>Småvilt:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Rådyr	2	5
Hare	3	5
Skogsfugl	7	6
Rev	2	2
<b>Elgjakt</b>		
Kukalv	2	1
Oksekalv	2	1
Hanndyr 1 ½ år	1	1
Hunndyr 1 ½ år	0	1
Ku eldre	0	1
Okse eldre	1	0

*Totalt tildelt 8 elg i 2025.*

Det ble solgt 12 jaktkort på rådyr, 29 stk hare og 30 stk skogsfuglkort. Til sammen 71 jaktkort på småvilt mot 67 året før.

#### **FRILUFTSLIV:**

Almenningen har også i sommer samarbeider med lag og foreninger for å legge til rette for friluftsliv. Det er ferdigstilt skiløypetrase fra Lauvhøgda via Driterbakken tilbake til Rørmyra. Traseen går hovedsakelig på myr og i lavproduktiv skog. Løypa er meget populær.

#### **BEHOLDNING PR. 31.12.2025:**

Tømmer i skogen ..... 0 m<sup>3</sup>

## GODTGJØRELSER:

En kvinne har vært ansatt i deltidstilling innen renhold,

	2024/25		2023/24
Styremedl. godtgj.pr. dagmøte	4.000,-	Styremedl. godtgj. pr. dagmøte	4.000,-
Kveldsmøte	360,-/t	Kveldsmøte	360,-/t
Styreleder godtgj. div. utl. pr. år	12.000,-	Styreform. godtgj. div. utl. pr. år	12.000,-

Toten Almenning Lodd nr 1

7.april 2026

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Henry Bjerke

### Styreleder

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-794769

IP: 87.248.xxx.xxx

2026-04-07 18:08:09 UTC



QES



## Rolf Børstad

### Daglig leder

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-1247605

IP: 87.248.xxx.xxx

2026-04-07 18:08:35 UTC



QES



## Henning Solberg

### Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-1622505

IP: 193.201.xxx.xxx

2026-04-07 18:52:20 UTC



QES



## Trond Karsrud

### Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-619280

IP: 81.191.xxx.xxx

2026-04-07 19:28:50 UTC



QES



## Håvard Johansen Lindgaard

### Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-2703560

IP: 85.166.xxx.xxx

2026-04-07 19:31:55 UTC



QES



## Cecilie Gaarder Skaug

### Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-431879

IP: 195.175.xxx.xxx

2026-04-08 08:47:57 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

# Årsregnskap 2025

## Toten Almending lodd nr 1

Resultat  
Balanse  
Noter

Perinco Dokumentnøkkel: M1LE8-XWK2R-X4ID1-NX88T-59XFN-ZCJZY

Org.nr.: 947 498 576

## Resultatregnskap

### Toten Almanning lodd nr 1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 085 720	3 204 107
Annen driftsinntekt		701 152	847 308
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 786 872</b>	<b>4 051 416</b>
Varekostnad		1 460 201	1 215 772
Lønnskostnad	2	65 562	868 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	167 650	118 100
Annen driftskostnad		1 405 775	1 058 520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 099 188</b>	<b>3 260 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 687 684</b>	<b>790 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	34 000	32 500
Annen renteinntekt		6 814	591
Annen finansinntekt		37 161	50 404
Annen rentekostnad		118 324	148 275
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 349</b>	<b>-64 780</b>
Resultat før skattekostnad		2 647 335	725 746
Skattekostnad på resultat	6	82 568	72 776
<b>Resultat</b>		<b>2 564 767</b>	<b>652 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 564 767</b>	<b>652 970</b>
<b>Overføringer</b>			
Bruksrettsytelser	7	761 286	655 048
Avsatt til annen egenkapital	7	1 803 481	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	-2 078
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 564 767</b>	<b>652 970</b>

## Balanse

### Toten Almenning lodd nr 1

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	899 400	1 005 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	612 000	4 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 511 400</u>	<u>1 009 400</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	7 455 300	7 455 300
Investeringer i aksjer og andeler	8	653 500	653 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>8 108 800</u>	<u>8 108 800</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 620 200</u>	<u>9 118 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 431 909	1 972 807
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	985 000	951 000
Andre kortsiktige fordringer		59 000	387 927
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 475 909</u>	<u>3 311 734</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 865	67 929
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 884 774</u>	<u>3 379 663</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 504 974</u>	<u>12 497 863</u>

## Balanse

### Toten Almending lodd nr 1

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 664 704	9 861 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>11 664 704</u>	<u>9 861 223</u>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<u>11 664 704</u>	<u>9 861 223</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	1 833 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>1 833 320</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	100 453
Leverandørgjeld		13 612	77 274
Betalbar skatt	6	82 568	72 776
Skyldig offentlige avgifter		427 595	294 159
Annen kortsiktig gjeld		316 495	258 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>840 270</u>	<u>803 320</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>840 270</u>	<u>2 636 640</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>12 504 974</u>	<u>12 497 863</u>

Reinsvoll  
Styret i Toten Almending lodd nr 1

\_\_\_\_\_  
John Henry Bjerke  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Cecilie Gaarder Skaug  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Trond Karsrud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henning Solberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvard Johansen Lindgaard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Børstad  
daglig leder

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Virksomheten består av drift av allmenning, utleie av eiendom samt å eie aksjer i det heleide datterselskapet Toten Tre AS. Allmenningen drives med utgangspunkt i egen eiendom på Gotterud, Reinsvoll i Vestre Toten Kommune, men administrasjonen skjer fra Toten Tre AS i Kolbu i Østre Toten Kommune.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter Skatteloven §2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningskassen lignes som eget skattesubjekt. Med allmenningskasse forstås de midler som er oppspart ved allmenningens drift og som er plassert i bank, aksjer mv eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningskogen. Dette beskattes med 22 % på skattepliktig inntekt og 0,3% på skattepliktig formue.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	-284 221	401 534
Arbeidsgiveravgift	295 321	316 515
Pensjonskostnader	46 150	136 188
Andre ytelser	8 312	14 260
<b>Sum</b>	<b>65 562</b>	<b>868 497</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk og disse er i stor grad leid ut til i hovedsak Toten Tre AS. Inntekten på denne utleien blir presentert som reduksjon av lønn. Øvrig del har i 2025 vært beskjedne, men vedrører skogsarbeidere og disse har også delvis blitt leid ut til andre

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen skattepliktig godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Daglig leder blir delvis leid ut til Toten Tre AS og andre oppdragsgivere. Foretaket har i stor grad samme styre som Toten Tre AS og styret får sin godtgjørelse utbetalt der. Belastet styrehonorar i 2025 er kr 110 173, mot kr 160 924 i 2024.

Det er ikke ytet lån til daglig leder eller andre ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Utstyr og inventar	Bygning og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	440 225	2 292 424	2 732 649
Tilgang	669 750	0	669 750
Avgang	-387 225	0	-387 225
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>722 750</b>	<b>2 292 424</b>	<b>3 015 174</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-110 750	-1 393 024	-1 503 774
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>612 000</b>	<b>899 400</b>	<b>1 511 400</b>
Årets avskrivninger	61 750	105 900	167 650
Avskrivningssats	20 %	4 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

**Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet**

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Kostpris/ bokført v.	Årets resultat	EK pr. 31.12
Toten Tre AS	Østre Toten	100 %	7 455 300	501 836	18 962 098

Selskapet kan fra og med 2024 benytte reglene for små foretak, og årsregnskapet er derfor utarbeidet i medhold av Regnskapslovens regler for små foretak. Det betyr at det ikke lenger er utarbeidet kontantstrømanalyse og konsernregnskap.

50% av aksjene ble ervervet i 2014, mens øvrige aksjer ble anskaffet i 2004 og 2009. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Dersom det i stedet hadde blitt benyttet egenkapitalmetode, ville dette økt balanseført verdi til egenkapitalverdi. I tillegg ville årlig resultat i Toten Tre AS blitt resultatført som finansinntekt eller - kostnad. Det vises ellers til årsregnskapet for Toten Tre AS.

Gevinst ved realisasjon, utbytte eller annen utbetaling fra Toten Tre AS er skattepliktig. Det har ikke blitt avsatt og utbetalt utbytte hos Toten Tre AS siden 2021.

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Fordringer	2025	2024
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig fordring på Toten Tre AS	985 000	951 000
<b>Gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld til datterselskapet Toten Tre AS	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0

Fordring blir renteberegnet etter ordinære betingelser. Oppgjørstidspunkt avhenger av foretakenes likviditet.

I tillegg er det også enkelte andre mellomværende med Toten Tre AS, men dette er knyttet til foretakenes ordinære drift. Dette inngår som kundefordringer og leverandørgjeld.

## Noter 2025

### Note 6 Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 568	72 776
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>82 568</b>	<b>72 776</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	2 647 335	725 746
Permanente forskjeller	-2 556 899	-725 241
Endring i midlertidige forskjeller	0	30 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>90 436</b>	<b>30 505</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	82 568	72 776
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 568</b>	<b>72 776</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	-60 000	-60 000	0
<b>Sum</b>	<b>-60 000</b>	<b>-60 000</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 000	60 000	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapital og bruksrettsytelser

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	9 861 223
Årets resultat	2 564 767
Bruksrettsytelser, se under	-761 286
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>11 664 704</b>

	2025	2024
Bruksrettsrabatt trelast via Toten Tre AS	761 286	647 998
Bruksrettsrabatt salg flis og ved mv	0	7 050
	761 286	655 048

Almenningen har 577 bruksberettigede som alle har lik stemmerett (1 stemme per bruk). Styremedlemmene har bruksrett, men ikke daglig leder.

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost/ bokført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Lena Fjernvarme AS	6 %	396 500
Skogbrukets Konferansesenter AS		7 000
Andelskap. Glommen Mjøsen Skog SA		250 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>653 500</b>

Note 9 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 000 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld sikret ved pant:</b>		
Gjeldsbrevlån	0	1 833 320
Kassekreditt (limit kr 700.000)	0	100 453
	0	1 933 773
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	711 800	769 100
Utstyr og inventar	0	4 100
Varelager	0	0
<i>Kundefordringer, begrenset til kr 1 million</i>	0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>711 800</b>	<b>1 773 200</b>

Note 10 Fortsatt drift

Allmenningens drift har de senere år vært god. Resultatet for 2025 er vesentlig bedre enn 2024 som følge av økte tømmerinntekter. Virksomheten har ikke blitt vesentlig berørt av spesielle forhold, men merker endringer i generell økonomi i likhet med datterselskapet Toten Tre AS og andre. Driften har stort sett gått som normalt og det har vært økt trafikk i skogen.

Ovennevnte forhold og generelle økonomiske konjunkturer anses etter dette ikke å skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det vises for øvrig til årsberetning.

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Henry Bjerke

**Styreleder**

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-794769

IP: 87.248.xxx.xxx

2026-04-07 18:08:09 UTC



QES



## Rolf Børstad

**Daglig leder**

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-1247605

IP: 87.248.xxx.xxx

2026-04-07 18:08:35 UTC



QES



## Henning Solberg

**Styremedlem**

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-1622505

IP: 193.201.xxx.xxx

2026-04-07 18:52:20 UTC



QES



## Trond Karsrud

**Styremedlem**

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-619280

IP: 81.191.xxx.xxx

2026-04-07 19:28:50 UTC



QES



## Håvard Johansen Lindgaard

**Styremedlem**

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-2703560

IP: 85.166.xxx.xxx

2026-04-07 19:31:55 UTC



QES



## Cecilie Gaarder Skaug

**Styremedlem**

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-431879

IP: 195.175.xxx.xxx

2026-04-08 08:47:57 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Til styret i Toten Almenning Lodd Nr 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Almenning Lodd Nr 1.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse per 31. desember 2025</li><li>• Resultatregnskap for 2025</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av allmenningens finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>
--	--

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Styrets årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til allmenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

ÅRSBERETNING

OG

REGNSKAP

FOR

2025



Miljøfyrtårn®

**XL** BYGG®

**TOTEN TRE**

## **VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES**

Virksomheten eies 100% av Toten Almenning Lodd nr 1. Toten Tre driver i hovedsak salg av trelast og byggevarer fra våre tre butikker på Kolbu i Østre Toten, Hov i Søndre Land og i Thomasdalen på Gjøvik. I tillegg har selskapet egen produksjon av skur- og høvellast på Gotterud i Vestre Toten.

Selskapets forretningsvirksomhet er i hovedsak rettet mot det lokale markedet i Gjøvik, Toten og Land.

## **FORTSATT DRIFT**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.

## **STYREANSVARSFORSIKRING**

Styret i Toten Tre er forsikret gjennom Toten Almenning lodd nr. 1 sin styreansvarsforsikring med RISKPOINT hvor dekningen er 5.000.000,-

## **ARBEIDSMILJØ**

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2025 har det totale sykefraværet vært 13%, hvorav 12,6 % utgjør langtidsfravær.

Selskapet arbeider i tråd med gjeldende forskrift om internkontroll – helse – miljø og sikkerhet.”

## **YTRE MILJØ**

Bortsett fra nødvendig transport, kjenner vi ikke til forhold ved bedriften som påvirker det ytre miljø. Alle bedriftens avdelinger er Miljøsertifiserte og i dette arbeidet er miljøvennlige produkter, gjenvinning og søppelhåndtering viktige elementer.

## **FINANSIELL RISIKO**

Styret og administrasjonen har hatt fokus på god likviditetsplanlegging og kostnadskontroll i en tid hvor det er, og har vært svært krevende i bransjen.

## **ÅPENHETSLOVEN**

99,6% av vårt innkjøp foregår gjennom Mestergruppen (MG). Info vedr. Åpenhetsloven og hvordan Mestergruppen forholder seg til dette er lagt på MG sine websider:

<https://mestergruppen.no/%C3%A5penhetsloven/>

På denne siden finner man også linker til utdypende info:

Forretningsetikk, kvalitets- og miljøkrav:

<https://mestergruppen.no/media/1577/forretningsetikk-kvalitets-og-miljoekrav.pdf>

Etiske retningslinjer: <https://mestergruppen.no/media/1572/etiske-retningslinjer-oppd-26082022.pdf>

## **KRAV OM KJØNNBALANSE**

Lovendringen går ut på å krav til kjønns sammensetningen i styrene i norske foretak av en viss størrelse. I foretak med minst tre styremedlemmer, skal maksimalt ca. 60 prosent av disse ha samme kjønn. Toten Tre AS har måttet tilpasse seg den nye lovendringen.

## **MARKED**

Vi henvender oss i hovedsak til det lokale markedet med bruksberettigede, proff og privatkunder, men er også hyggelig å se at vi får flere og flere kunder utenfor distriktet.

## **SALG/OMSETNING**

Selskapet har hatt en økning i omsetning på ca. 12,2%.

## **INVESTERINGER**

Det er investert i 1 brukt truck i regnskapsåret. Ut over dette er det ikke gjort nevneverdige investeringer.

## **RESULTAT**

Driftsresultatet viser et overskudd på kr. 2.791.507

Varelageret er redusert med kr. 410.689,-

Årsresultatet viser et overskudd på kr. 501.836,-

## UTSIKTER/INTENSJONER 2026

Styrke kundegrnlaget lokalt og ha fokus på kostnader, likviditet og god drift.

Gjøvik 07.04.2026

John Henry Bjerke

Cecilie Skaug

Håvard Johansen Lindgaard

styreleder

nestleder

styremedlem

Trond Karsrud

Henning Solberg

Rolf Børstad

Styremedlem/observatør

styremedlem/observatør

daglig leder

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Børstad

### Daglig leder

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-1247605

IP: 87.248.xxx.xxx

2026-04-07 08:10:04 UTC



QES



## John Henry Bjerke

### Styreleder

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-794769

IP: 87.248.xxx.xxx

2026-04-07 08:10:43 UTC



QES



## Cecilie Gaarder Skaug

### Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-431879

IP: 195.175.xxx.xxx

2026-04-07 08:53:15 UTC



QES



## Håvard Johansen Lindgaard

### Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-2703560

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-04-07 08:54:24 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

# Årsregnskap

for regnskapsåret 2025



# TOTEN TRE AS

Organisasjonsnummer 959 068 860

frisikt

# Resultatregnskap

## TOTEN TRE AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		146 711 200	128 191 196
Annen driftsinntekt		97 467	477 424
Sum driftsinntekter		<u>146 808 667</u>	<u>128 668 620</u>
Varekostnad		110 596 201	94 958 361
Lønnskostnad	2	18 031 018	17 442 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 965 118	1 900 805
Annen driftskostnad	2	13 424 823	15 875 198
Sum driftskostnader		<u>144 017 160</u>	<u>130 177 052</u>
Driftsresultat		<u>2 791 507</u>	<u>-1 508 431</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 917	33 423
Annen finansinntekt		5 695	16 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	34 000	32 500
Annen rentekostnad		2 169 251	2 289 106
Resultat av finansposter		<u>-2 138 639</u>	<u>-2 271 246</u>
Resultat før skattekostnad		652 868	-3 779 677
Skattekostnad på resultat	5	151 032	-831 401
Resultat		<u>501 836</u>	<u>-2 948 276</u>
Årsresultat		<u>501 836</u>	<u>-2 948 276</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	501 836	-2 948 276
Sum overføringer		<u>501 836</u>	<u>-2 948 276</u>

# Balanse

## TOTEN TRE AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 275 084	1 426 116
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 275 084</u>	<u>1 426 116</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 589 486	8 371 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	3 059 118	3 611 200
Sum varige driftsmidler		<u>10 648 604</u>	<u>11 982 292</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		99 794	99 794
Sum finansielle anleggsmidler		<u>99 794</u>	<u>99 794</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 023 481</u>	<u>13 508 201</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	35 278 938	35 689 627
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 122 241	8 386 147
Andre kortsiktige fordringer		7 743 834	6 866 142
Sum fordringer		<u>14 866 076</u>	<u>15 252 289</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	423 810	460 045
Sum omløpsmidler		<u>50 568 824</u>	<u>51 401 960</u>
Sum eiendeler		<u>62 592 305</u>	<u>64 910 162</u>

# Balanse

## TOTEN TRE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 200 000</u>	<u>6 200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 762 098	12 260 262
Sum opptjent egenkapital		<u>12 762 098</u>	<u>12 260 262</u>
Sum egenkapital	6	<u>18 962 098</u>	<u>18 460 262</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 318 424	18 373 356
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 318 424</u>	<u>18 373 356</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 538 106	10 917 901
Leverandørgjeld		8 115 132	12 842 298
Skyldig offentlige avgifter		1 664 265	1 351 870
Annen kortsiktig gjeld	4	2 994 282	2 964 475
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 311 784</u>	<u>28 076 544</u>
Sum gjeld		<u>43 630 208</u>	<u>46 449 900</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>62 592 305</u>	<u>64 910 162</u>

Gjøvik, 17.03.2026  
Styret i TOTEN TRE AS

\_\_\_\_\_  
John Henry Bjerke  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Håvard Johansen Lindgaard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cecilie Gaarder Skaug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Børstad  
daglig leder

## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for øvrige foretak. Virksomheten driver med saging og høvling av tre, samt detaljhandel av jernvarer, byggevarer, fargevarer og glass. Virksomheten hører til på Kolbu i Østre Toten Kommune, med avdelinger på Gotterud, Hov og Gjøvik.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaring tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunkt.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, sat poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalte kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

## Noter

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verd er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruk verdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er fobigående.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvare og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer, en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, i tillegg til AFP-ordningen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd på fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## Noter

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	15 305 690	14 902 185
Arbeidsgiveravgift	1 862 122	1 932 291
Pensjonskostnader / OTP	715 562	556 991
Andre ytelser	147 643	51 222
<b>Sum</b>	<b>18 031 018</b>	<b>17 442 688</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 28

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	95 482
Annen godtgjørelse	0	

Daglig leder ble oppnevnt våren 2015 og er ansatt hos aksjonær Toten Almenning Lodd nr. 1. Avdelingsleder Hov er også styreleder, og er også ansatt hos aksjonær Toten Almenning Lodd nr. 1. Begge mottar sin lønn der, men Toten Tre har i 2025 blitt belastet med kr. 1 591 200 for deres arbeidsinnsats. Selskapet har en avtale om resultatbasert bonus til ansatte, men da styreleder og daglig leder ikke er ansatt, har ikke de krav på bonus. Det er ikke avsatt bonuslønn for 2024 og 2025. Toten Almenning Lodd nr. 1 har blitt belastet med kr. 0 i andel styrehonorar i 2025, da det er samme styre/observatør i de 2 foretakene. Det er ikke ytet lån til daglig leder eller andre ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr. 188 466,- eks mva. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0,-.

## Noter

### Note 3 Anleggsmidler

	Utstyr og inventar	Bygning og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	10 090 218	31 445 431	41 535 649
Tilgang kjøpte anleggsmidler	631 330		
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>10 721 548</b>	<b>31 445 431</b>	<b>42 166 979</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	-6 479 018	-23 074 339	-29 553 357
Årets ordinære avskrivninger	-1 183 513	-781 606	-1 965 119
<b>Balanseført verdi. 31.12.2025</b>	<b>3 059 017</b>	<b>7 589 486</b>	<b>10 648 503</b>
Avskrivningssats	20-33%	4-10%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomer mv. med bokført verdi på kr. 1 435 392 avskrives ikke.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Dette gjelder Toten Almenning Lodd nr. 1.

Gjeld	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld konsern	-985 000	-951 000

I tillegg til ovenstående er det noe kundefordringer og leverandørgjeld som en del av ordinær virksomhet. Lån fra morselskap blir renteberegnet. Lånet er oppført som kortsiktig, men om det blir oppgjort i 2025 avhenger av foretakenes likviditet.

## Noter

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	151 032	-831 401
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>151 032</b>	<b>-831 401</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	652 868	-3 779 677
Permanente forskjeller	33 636	579
Endring i midlertidige forskjeller	745 003	-228 403
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 431 506	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 007 501</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 073 380	-462 999	610 381
Fordringer	-341 957	-220 162	121 795
Gevinst – og tapskonto	56 375	70 469	14 094
<b>Sum</b>	<b>-1 358 962</b>	<b>-612 692</b>	<b>746 270</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 438 149	-5 869 655	-1 431 506
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 797 111</b>	<b>-6 482 347</b>	<b>-685 236</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 275 084</b>	<b>-1 426 116</b>	<b>-151 032</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt kapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	5 000 000	12 260 262	1 200 000	18 460 262
Årets resultat		501 836	0	501 836
Egenkapital 31.12	5 000 000	12 762 098	1 200 000	18 962 098

## Noter

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 043 764	13 125 000
<b>Gjeld sikret ved pant:</b>		
Gjeldsbrevlån	17 318 424	18 373 356
Kassekreditt (bevilget kredittlimit kr. 15 000 000)	13 538 106	10 917 901
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom Kolbu	5 437 418	5 819 653
Varelager (begrenset oppad til kr. 30 000 000)	30 000 000	30 000 000
Kundefordringer (begrenset oppad til kr. 15 000 000)	7 122 241	8 386 147

### Note 8 Varer

	2025	2024
Varelager Gotterud (høvleri og sag)	5 283 780	5 139 289
Varelager ferdigvarer/byggevarer Kolbu	10 916 702	11 931 832
Varelager ferdigvarer/byggevarer Gjøvik	9 937 083	10 343 432
Varelager ferdigvarer/byggevarer Hov	9 141 373	8 275 074
<b>Sum</b>	<b>35 278 938</b>	<b>35 689 627</b>
Lager vurdert til kostpris	35 278 938	35 689 627
Lager vurdert til virkelig verdi	35 278 938	35 689 627
<b>Ukuransnedskrivning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er fra 2023 ikke lenger foretatt avsetning for ukurans, da eventuelle ukurante varer ikke lenger er oppført med noen verdi. Eventuelle varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

### Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 406 343, som dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.25.

## Noter

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TOTEN TRE AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>5 000 000</b>

### Eierstruktur

	Eierandel	Ordinære aksjer
TOTEN ALMENNING LODD NR 1	100,00	5 000,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>5 000,00</b>

Hele styret representerer aksjonær.

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Børstad

### Daglig leder

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-1247605

IP: 87.248.xxx.xxx

2026-04-07 08:10:04 UTC



QES



## John Henry Bjerke

### Styreleder

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-794769

IP: 87.248.xxx.xxx

2026-04-07 08:10:43 UTC



QES



## Cecilie Gaarder Skaug

### Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-431879

IP: 195.175.xxx.xxx

2026-04-07 08:53:15 UTC



QES



## Håvard Johansen Lindgaard

### Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-2703560

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-04-07 08:54:24 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Til generalforsamlingen i Toten Tre AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Tre AS

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2025</li><li>Resultatregnskap for 2025</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>
---	--

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Unnli Hjelmtvedt

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-07 10:59:45 UTC



QES

 bankID



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.